

et. 1.
04.11.2025.

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA		
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE		
Nr.	57/117156	
Ziua	Luna	Anul
		29. OCT. 2025

Anunț 2

Subscrisele, **S.C. BUROM BM INVEST S.R.L., S.C. HIGH EXPERT SOLUTIONS S.R.L. și Municipiul Târgoviște**, anunță publicul interesat cu privire la **consultarea** documentației de PUZ – „**CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SERVICII COMPLEMENTARE, ÎMPREJMUIRE ȘI CALE DE ACCES – NC 86283; CONSERVAREA CULTURII NAȚIONALE PRIN REABILITARE HALĂ ÎN STRUCTURĂ DE CAZARE ȘI SERVICII COMPLEMENTARE – NC 86282**”, pentru imobilul situat în Municipiul Târgoviște, str. Arsenalului, nr. 14, 19, 20, str, județ Dâmbovița, beneficiari **S.C. BUROM BM INVEST S.R.L., S.C. HIGH EXPERT SOLUTIONS S.R.L. și Municipiul Târgoviște**, conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010.

Persoanele interesate să trimită observații / comentarii o pot face în termen de 25 zile calendaristice de la data anunțului **29.10.2025** la sediul Primăriei Municipiului Târgoviște – Direcția de Urbanism, corp B, et. 1, Strada Revoluției.



NOTIFICARE

Subscrisele, **S.C. BUROM BM INVEST S.R.L., S.C. HIGH EXPERT SOLUTIONS S.R.L. și Municipiul Târgoviște**, vă aducem la cunoștință intenția de elaborare a documentației de urbanism **PUZ – „CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SERVICII COMPLEMENTARE, ÎMPREJMUIRE ȘI CALE DE ACCES – NC 86283; CONSERVAREA CULTURII NAȚIONALE PRIN REABILITARE HALĂ ÎN STRUCTURĂ DE CAZARE ȘI SERVICII COMPLEMENTARE – NC 86282”**, pentru imobilul situat în Municipiul Târgoviște, str. Arsenalului, nr. 14, 19, 20, str, județ Dâmbovița, conform Procedurii de informare și Consultare cu Publicul cf. Ordinului nr. 2701/2010.

Data	Număr cadastral	Nume (proprietar, administrator firma)	Nume firmă	Ștampila și semnătură
	NC 74807		S.C UNITED INVEST S.RL.	

S.C UNITED INVEST S.R.L.

Adresa: **TÂRGOVIȘTE, Str. GABRIEL POPESCU, MICRO 8, Nr. 4, Bl. 2D, Ap. 3, județ DÂMBOVIȚA.**

* Ștampila este necesară în cazul persoanelor juridice.

Oficiul poștal de prezentare

Data prezentării trimiterii poștale

Felul trimiterii:

Valoare lei

Ramburs lei

Greutate

Targoviste 1 of



AR19783106203

Correspondența internă cu AR

Cu completarea de expeditor la destinatari	Destinatari trimite:		A se înșopis la expeditor	
	SC VERTICAL BUSINESS SRL (nume și prenume, descrierea) Str. B-DUL MIRCEA CEL BĂTRÂN Nr. 8 Bl. EL. Sc. Ap. Cod poștal TARGOVISTE Com. Jd. JAMBOVITA		SC BUROM BM-INVEST SRL (nume și prenume, descrierea) Nr. 52 Bl. EL. Sc. Ap. Cod poștal TARGOVISTE Com. Jd. JAMBOVITA	
Cu completarea de destinatar la expeditor	Confirm primire (nume și prenume, descrierea) Data 2.05.2023 Calitatea primitorului Bucur / orke (gradul de naștere, data nașterii, adresa)		Confirm primire (nume și prenume, descrierea) Data 2.05.2023 Calitatea primitorului Bucur / orke (gradul de naștere, data nașterii, adresa)	

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termenul de păstrare ☐ Alte motive

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.A. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 20-1-32 124411

Oficiul poștal de prezentare

Data prezentării trimiterii poștale

Felul trimiterii:

Valoare lei

Greutate

Targoviste 1 of



AR19783106183

Correspondența internă cu AR

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditor/trimiter	Destinatar trimiterii:				
	LIDL ROMANIA SCS (nume și prenume, denumirea)				
	Str. INDUSTRIILOR	Nr. 19			
Se completează de destinatar/primitor	Bl.	Et.	Sa.	Ap.	Cod poștal
	CHIȘINAŢIA				
	Loc. B.C. LIDL DISCOUNT S.R.L. Jud./Sector ILFOV				
Se completează de destinatar/primitor	Confirm primirea		Data		
	27 FEB 2025 (semnătură destinatar)		27.02.26		
Calitatea primitorului					

Se completează de expeditor/trimiter	A se înapoia la expeditor				
	EURO ROM BM INVEST SRL				
	Str. CALEA CÂMPULUNG	Nr. 52			
Se completează de destinatar/primitor	Bl.	Et.	Sa.	Ap.	Cod poștal
	TÂRGOVISTE				
	Loc. Com. Jud./Sector DAMBOVITA				
Data de la a se încheia					

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mort ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive

Tipărit la fabrica de timbre

Semnătura salariașului predător

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 20-1-2013/411

Oficiul poștal de prezentare RG VI

Data prezentării trimiterii poștale 2002 20 25

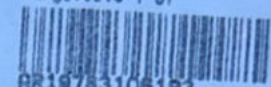
Felul trimiterii RRR

Valoare lei Ramburs lei

Greutate 0.42



Targoviste 1 of



RR19783106193

Correspondența internă cu RR

Eticheta cu valoarea

(L.R.)

Destinatar trimiterii:		A se trimite în expeditor	
SC REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA SRL (nume și prenume, denumire)		SC BUDIM INVEST SRL (nume și prenume, denumire)	
Str. <u>BUSTENI</u>	Nr. <u>7</u>	Str. <u>CALEA CAMBOLUNG</u>	Nr. <u>52</u>
Bl. <u>STEFANESTI DE JOS</u>	Et. <u>1</u>	Bl. <u>TARGOVISTE</u>	Et. <u>1</u>
Loc. <u>JOS</u>	Com. <u>ILFOV</u>	Loc. <u>TARGOVISTE</u>	Com. <u>ILFOV</u>
Cod poștal <u>11400</u>		Cod poștal <u>11400</u>	
Jud./Sector <u>ILFOV</u>		Jud./Sector <u>ILFOV</u>	
Confirm primirea Data <u>21 2 25</u>		Confirm primirea Data <u>21 2 25</u>	
Calitatea primitorului <u>Bucur</u>		Calitatea primitorului <u>Bucur</u>	

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☒ Expirat termenul păstrării ☐ Alte motive:

Tipărit la Făcșia de Tineri

C.N. POȘTA ROMÂNIEI SA 25-1-20 02.04.11

PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII COMPLEMENTARE, ÎMPREJMUIRE SI
CALE DE ACCES - NC 86283; CONSERVAREA CULTURII NAȚIONALE PRIN REABILITARE
HALĂ ÎN STRUCTURĂ DE CAZARE SI SERVICII COMPLEMENTARE - NC 86282
Mun. Târgoviște, Str. Arsenalului, Nr. 14, 19, 20, Str. Lt. Stancu Ion



LEGENDA

	LEGENDA	
	LIMITA PUZ APROBAT	
	LIMITA ZONEI STUDIASTE	
	LIMITA AMPLASAMENTULUI CARE FACE OBIECTUL PUZ	
	LIMITA PARCELE PROPRIETĂȚI PRIVATE	
	PROPUȘI ȘI REGLEMENTĂRI URBANISTICE	
	ZONĂ MIXTĂ PENTRU LOCUIRE COLECTIVĂ, COMERT ȘI SERVICII COMPATIBILE CU LOCUIREA ȘI CARACTERUL CENTRAL AL ZONEI	
	ZONĂ ÎNSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL	
	ZONĂ PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE	
	CLĂDIRI ȘI ANEXE EXISTENTE (NC 80529)	
	CLĂDIRI EXISTENTĂ MONUMENT ISTORIC, PROPUȘA PENTRU REABILITARE ȘI SCHIMBARE DE DESTINAȚIE	
	ARIE EDIFICABILĂ PROPUȘĂ PE TEREN NC 86282 CONȘTRUCȚIE MONUMENT ISTORIC	
	ARIE EDIFICABILĂ PROPUȘĂ PE TEREN NC 86283	
	ARIE EDIFICABILĂ PROPUȘĂ SUBSOL	
	TEREN REZERVAT PENTRU AMENAJARE	
	LOCURI DE PARCARE LA SOL PENTRU RIVERANII BLOCURILOR ADJACENTE	
	TEREN PROPUȘ PENTRU TRECERE ÎN DOMENIUL PUBLIC PENTRU AMENAJARE	
	DRUM PE FAȘIE NEAMENAJATĂ (6,00 m LĂȚIME) DIN NC 80529 (cca 1050 mp)	

SUPRAFATA TEREN DIN NC 86283 PROPUS
PENTRU TRECERE IN DOMENIUL PUBLIC
PENTRU AMENAJARE/MODERNIZARE
CIRCULATII PUBLICE (cca 498 mp)
SERVITUDE DE TRECERE PE TERENUL CU
NC 78259 IN FAVOAREA NC 86282 SI NC 86283
ZONA IN CARE SE APlica
REGLEMENTARILE IN VIGORE
ACCES CAROSABIL EXISTENT LA
PARCELA NC 90529
ACCES PIETONAL LA CLADIRILE EXISTENTE
ACCES CAROSABIL PROPUS LA
PARCAREA SUBTERANA
ACCES PIETONAL OCAZIONAL CAROSABIL
IN INCINTA ANSAMBLULUI AMENAJAT
DIRECTIA DE SCURGERE A APELOR
PLUVIALE

Nr. crt.	Cod LMI 2015	Denumire		
476	DB-8-a-B-17182	Arseanalul armatei		
689	DB-8-a-A-17283	Mitropolia Vechi a Țării Românești		
Denumiri care nu au obținut puncte				
Nr. crt.	Proiectul/Proiectele care	Intensitate Pondere (%)	Număr Categorii	Suma Ponderaj
1	S.C. BUCUREȘTI ENVIRONMENT S.R.L. vs S.C. HENRI EXPERT SOLUTIONS S.R.L.	CC	NC 86282	5632
2	S.C. BUCUREȘTI ENVIRONMENT S.R.L. vs S.C. HENRI EXPERT SOLUTIONS S.R.L.	CC	NC 86283	5010
3	S.C. REVIE PROJEKTENTECHNIKUNG ROMANIA S.R.L.	CC	NC 86029	24051
4	LDK ROMANIA SOCIETATE IN COMANDA	CC	NC 87992	380
5	LDK ROMANIA SOCIETATE IN COMANDA	CC	NC 78289	160
6	MUNICIPIUL TÂRGOVISTE	Dum	NC 83654	2179
TOTAL				59084

EXCEPTII INDICATORII PENTRU PARCELE REGLEMENTATE NC B203 SI NC B203.3				
BILANT TERITORIAL - PROPUIS	Existente		Propus prin PUZ	
	Suprafata (mp)	Procent	Suprafata (mp)	Procent
*Suprafata totala teren, din care:	12014	100%	12014	100%
- SUPRAFATA CONSTRUITA (SC):	2694	22%	7208	60%
- SUPRAFATA DESFASURATA (SD):	2694*		34843*	
- SUPRAFATA AFERENTA CIRCULATIEI, PARCARI, ALTE AMENAJARI:	0	0%	2031	16%
- SUPRAFATA AFERENTA SPATII VERZI AMENAJATE PE PARCELA:	0	0%	2277	20%
- SUPRAFATA PROPUISA PENTRU TRECERE IN DOMENIU PUBLIC PENTRU MODERNIZARE /REORGANIZARE CIRCULATII PUBLICE:	0	0%	498	4%

INDICI URBANISTICI (valori maxime): POT max. = 60%, CUT max. = 2,5											
Plan teritorial - zona funcțională											
ZONĂ FUNCȚIONALĂ	SITUAȚIA EXISTENTĂ						SITUAȚIA PROPUȘĂ				
	INTRAVILAN		EXTRAVILAN		TOTAL	INTRAVILAN		EXTRAVILAN		TOTAL	
	MP	%	MP	%	MP	%	MP	%	MP	%	
	MP	%	MP	%	MP	%	MP	%	MP	%	
- Zonă mixtă pentru locuire rezidențială, comerț și servicii compatibile cu locuirea și caracterul centrelor și zonelor "MIS"	0	0	0	0%	0	0%	11516	29%	0	0,0%	11516
- Zonă mixtă de servicii "S"	36905	0	0	0%	36905	94%	23561	60%	0	0,0%	23561
- Zonă de dezvoltare comercială "T" totală studiată	2129	0	0	0%	2129	5%	5453	14%	0	0,0%	5453
	10864	0	0	0%	10864	100%	27684	100%	0	0,0%	27684

	Proiectant de specialitate: S.C. MURINA DISCONCEPTS S.R.L. Mobil +40(0)734 722 655 murina@disconcepts@yahoo.com	PUIZ - CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SERVICII COMPLEMENTARE, ÎMPREUNĂRILE ȘI CALDE APE - INC BEE32; CONSERVAREA CULTURII NAȚIONALE PRIN REABILITAREA HALILOR ASTRUCHE DE CAZARIE ȘI SERVICII COMPLEMENTARE - INC BEE32; Strada Mun. Târgoviște, Str. Anaterului, Nr. 14-19.20 Str. Li. Stancu nr. Beneficiar: S.C. BURENI INVEST SRL S.C. S.H.GH. EXPERT SOLUTIONS SRL ȘI M.D.M.P.S.T. Târgoviște	Cod F P
Sef proiect: Proiectat:	Miruna Chiriluscu Nicoleta Orban	Scara: 1 : 1000 Data:	Ph
		REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE	

Scanned with
 CamScanner™